

Утверждаю председатель комиссии
и.о. первого заместителя Главы городского
округа, заместителя Главы по городскому
хозяйству

Е.Н. Антипина
«10» октября 2023 г.

Акт о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящегося в собственности городского округа Красноуфимск от 29.12.2018 года

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», п. 11 концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящегося в собственности городского округа Красноуфимск от 29.12.2018г. (далее – концессионное соглашение), в целях надлежащего исполнения АО «Регионгаз-инвест» условия концессионного соглашения, проведена проверка исполнения концессионером исполнения обязательств по реконструкции, (модернизации), эксплуатации объектов концессионного соглашения, (проверка отчета концессионера).

Проверка проводилась комиссией в следующем составе:

Антипина Е.Н. - Председатель Комиссии, и.о. первого заместителя Главы городского округа, заместителя Главы по городскому хозяйству;

Борисовских Е.Ф. - заместитель председателя, начальник управления экономического развития Администрации городского округа Красноуфимск;

Хохлова Л.В. - секретарь комиссии, начальник отдела муниципального имущества ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск».

Члены Комиссии:

Колмаков А.С. – начальник отдела правовой работы Администрации городского округа Красноуфимск;

Лагунова И.В. – начальник ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск»;

Рязанов Д.В. – начальник отдела городского хозяйства Администрации городского округа Красноуфимск;

Таньжина М.А. – начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Красноуфимск

Цель проверки: Контроль за соблюдением концессионером условий заключенного концессионного соглашения, в т.ч. по осуществлению инвестиций в строительство, реконструкцию (модернизацию) объектов концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объектов концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, достижением параметров надежности и энергетической эффективности объектами концессионного соглашения.

Проверяемый период – с 01.07.2023 г. – 30.09.2023 г.

В ходе проведенного проверки установлено следующее:

1. Объекты, в отношении которых проведены мероприятия, их состав и описание, включая технико-экономические показатели, соответствуют:

- целям задания и основным мероприятиям, предусмотренным Соглашением;
- требованиям технических регламентов и проектной документации;
- описанию объектов имущества в составе объекта Соглашения, подлежащих созданию, предусмотренному в Приложении №1,2,3 к Соглашению.

2. Концедент не имеет претензий к Концессионеру в части исполнения последним обязательств по выполнению мероприятий на 30.09.2023 г.

3. В целях исполнения АО «Регионгаз-инвест» обязательств по концессионному соглашению, заключенному 29 декабря 2018 года в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности городского округа Красноуфимск (далее – Соглашение), по состоянию на 01.10.2023 г. задание Концессионеру и основные мероприятия (Приложение № 11 к Соглашению) по созданию и обеспечению необходимого уровня мощностей для достижения целевых показателей развития систем теплоснабжения и горячего водоснабжения выполнены в полном объеме.

Информация о реализации мероприятий (по каждому объекту) по состоянию на 01.10.2023 г. представлена в таблице № 1.

Таблица № 1. Информация о реализации Задания и основных мероприятий Соглашения.

№	Наименование мероприятия	Ход выполнения мероприятий, перечень документов, подтверждающих понесенные расходы Концессионера	Срок реализации мероприятий (срок ввода в эксплуатацию)	Фактические затраты концессионера (накопительным итогом по состоянию на 01.10.2023г.), руб.	Фактические затраты концессионера в 2023 году (по состоянию на 01.10.2023 г.), руб.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1.	Реконструкция системы теплоснабжения Котельная №3 «НГЧ» ул. Ухтомского 3к Уточненное наименование согласно подписанному дополнительному соглашению к Соглашению: Реконструкция системы теплоснабжения Котельная № 3 «НГЧ» ул. Ухтомского, дом № 3-к Разработка ПСД и СМР по объекту: Реконструкция котельной № 3 «НГЧ», расположенной по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Ухтомского, дом № 3-к	мероприятие выполнено в полном объеме; копии форм КС-3, КС-2, счет-фактуры, платежные поручения за период 01.01.2023 – 01.08.2023 прилагаются к Отчету	разработка ПСД - 2020-2021 г.г.; СМР - 2022 г.; ПНР и ввод в эксплуатацию – 2023 г.	25 276 694,04	1 175 906,46	мероприятие выполнено в полном объеме; акт приемки законченного строительством объекта (КС-14) подписан приемочной комиссией
2.	Реконструкция системы теплоснабжения Котельная №7 «РСУ» ул. Терешковой 100к Уточненное наименование согласно подписанному дополнительному соглашению к Соглашению: Реконструкция системы теплоснабжения Котельная № 7 «РСУ» ул. Терешковой, № 100-к Разработка ПСД и проведение СМР по объекту: Реконструкция котельной № 7 «РСУ», расположенной по адресу:	мероприятие выполнено в полном объеме; копии форм КС-3, КС-2, счет-фактуры, платежные поручения за период 01.01.2023 – 01.08.2023 прилагаются к Отчету	разработка ПСД - 2020-2021 г.г.; СМР - 2022 г.; ПНР и ввод в эксплуатацию – 2023 г.	330 099,42	11 335,67	мероприятие выполнено в полном объеме; акт приемки законченного строительством объекта (КС-14) подписан приемочной комиссией

№	Наименование мероприятия	Ход выполнения мероприятий, перечень документов, подтверждающих понесенные расходы Концессионера	Срок реализации мероприятий (срок ввода в эксплуатацию)	Фактические затраты концессионера (накопительным итогом по состоянию на 01.10.2023г.), руб.	Фактические затраты концессионера в 2023 году (по состоянию на 01.10.2023 г.), руб.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
	Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Терешковой, № 100-к					
3.	Реконструкция системы теплоснабжения Котельная №10 «ЦРБ» ул. Транспортная 13к Уточненное наименование согласно подписанному дополнительному соглашению к Соглашению: Реконструкция системы теплоснабжения Котельная № 10 «ЦРБ» ул. Транспортная, дом № 13-к Разработка ПСД и проведение СМР по объекту: Реконструкция котельной № 10 «ЦРБ», расположенной по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Транспортная, дом № 13-к	мероприятие выполнено в полном объеме; копии форм КС-3, КС-2, счет-фактуры, платежные поручения за период 01.01.2023 – 01.08.2023 прилагаются к Отчету	разработка ПСД - 2020-2021 г.г.; СМР - 2022 г.; ПНР и ввод в эксплуатацию – 2023 г.	6 240 402,57	660 169,20	мероприятие выполнено в полном объеме; акт приемки законченного строительства объекта (КС-14) подписан приемочной комиссией
4.	Реконструкция системы теплоснабжения Котельная №19 «Совхоз-колледж» ул. Пролетарская 60к Уточненное наименование согласно подписанному дополнительному соглашению к Соглашению: Реконструкция системы теплоснабжения Котельная № 19 «Совхоз-колледж» ул. Пролетарская, дом № 60-к Разработка ПСД и проведение СМР по объекту: Реконструкция котельной № 19 «Совхоз-колледж», расположенной по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Пролетарская, дом № 60-к	мероприятие выполнено в полном объеме; копии форм КС-3, КС-2, счет-фактуры, платежные поручения за период 01.01.2023 – 01.08.2023 прилагаются к Отчету	разработка ПСД - 2020-2021 г.г.; СМР - 2022 г.; ПНР и ввод в эксплуатацию – 2023 г.	5 510 448,49	382 685,20	мероприятие выполнено в полном объеме; акт приемки законченного строительства объекта (КС-14) подписан приемочной комиссией
5.	Реконструкция системы теплоснабжения Котельная №37 «Артинская» ул. Артинская 3к Уточненное наименование согласно подписанному дополнительному соглашению к Соглашению: Реконструкция системы теплоснабжения Котельная № 37 «Артинская» ул. Артинская, № 3-к Разработка ПСД и проведение СМР по объекту: Реконструкция котельной №37 «Артинская», расположенной по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Артинская, № 3-к	мероприятие выполнено в полном объеме; копии форм КС-3, КС-2, счет-фактуры, платежные поручения за период 01.01.2023 – 01.08.2023 прилагаются к Отчету	разработка ПСД - 2020-2021 г.г.; СМР - 2022 г.; ПНР и ввод в эксплуатацию – 2023 г.	370 360,68	14 641,41	мероприятие выполнено в полном объеме; акт приемки законченного строительства объекта (КС-14) подписан приемочной комиссией

№	Наименование мероприятия	Ход выполнения мероприятий, перечень документов, подтверждающих понесенные расходы Конcessionонера	Срок реализации мероприятий (срок ввода в эксплуатацию)	Фактические затраты концессионера (накопительным итогом по состоянию на 01.10.2023г.), руб.	Фактические затраты концессионера в 2023 году (по состоянию на 01.10.2023 г.), руб.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
6.	<p>Реконструкция системы теплоснабжения Котельная №41 «Ачитская» ул. Ачитская 2к</p> <p>Уточненное наименование согласно подписанному дополнительному соглашению к Соглашению: Реконструкция системы теплоснабжения Котельная № 41 «Ачитская» ул. Ачитская, дом № 2-к</p> <p>Разработка ПСД и проведение СМР по объекту: Реконструкция котельной № 41 «Ачитская», расположенной по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Ачитская, дом № 2-к</p>	<p>разработана ПСД; акт сдачи-приёмки выполненных работ, платежные поручения за период 01.01.2023 – 01.08.2023 прилагаются к Отчету</p>	<p>разработка ПСД - 2022-2023 г.г.; СМР - 2024 г.; ПНР и ввод в эксплуатацию – 2025 г.</p>	105 497,75	18 022,80	разработана ПСД; ведутся подготовительные работы для проведения СМР
7.	<p>Реконструкция системы теплоснабжения Котельная №42 «3-я Садовая» ул. 3-я Садовая 5к</p> <p>Уточненное наименование согласно подписанному дополнительному соглашению к Соглашению: Реконструкция системы теплоснабжения Котельная № 42 «3-я Садовая» ул. 3-я Садовая, дом 5-к</p> <p>Разработка ПСД и проведение СМР по объекту: Реконструкция котельной № 42 «3-я Садовая», расположенной по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. 3-я Садовая, дом 5-к</p>	<p>разработана ПСД; акт сдачи-приёмки выполненных работ, платежные поручения за период 01.01.2023 – 01.08.2023 прилагаются к Отчету</p>	<p>разработка ПСД - 2022-2023 г.г.; СМР - 2024 г.; ПНР и ввод в эксплуатацию – 2025 г.</p>	227 070,11	18 022,80	разработана ПСД; ведутся подготовительные работы для проведения СМР
8.	<p>Реконструкция системы теплоснабжения Котельная №44 «Юбилейная» ул. Юбилейная 20а</p> <p>Уточненное наименование согласно подписанному дополнительному соглашению к Соглашению: Реконструкция системы теплоснабжения Котельная № 44 «Юбилейная» ул. Юбилейная, дом № 20а</p> <p>Разработка ПСД и проведение СМР по объекту: Реконструкция котельной № 44 «Юбилейная», расположенной по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Юбилейная, дом № 20а</p>	<p>мероприятие выполнено в полном объеме; копии форм КС-3, КС-2, счет-фактуры, платежные поручения за период 01.01.2023 – 01.08.2023 прилагаются к Отчету</p>	<p>разработка ПСД - 2020-2021 г.г.; СМР - 2022 г.; ПНР и ввод в эксплуатацию – 2023 г.</p>	2 209 218,88	79 398,18	мероприятие выполнено в полном объеме; акт приемки законченного строительством объекта (КС-14) подписан приемочной комиссией

№	Наименование мероприятия	Ход выполнения мероприятий, перечень документов, подтверждающих понесенные расходы Концессионера	Срок реализации мероприятий (срок ввода в эксплуатацию)	Фактические затраты концессионера (накопительным итогом по состоянию на 01.10.2023г.), руб.	Фактические затраты концессионера в 2023 году (по состоянию на 01.10.2023 г.), руб.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
9.	Реконструкция системы теплоснабжения Котельная №49 «Мизерова» ул. Мизерова 197 Уточненное наименование согласно подписанному дополнительному соглашению к Соглашению: Реконструкция системы теплоснабжения Котельная № 49 «Мизерова» ул. Мизерова, дом 197 Разработка ПСД и проведение СМР по объекту: Реконструкция котельной № 49 «Мизерова», расположенной по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Мизерова, дом 197	разработана ПСД; ранее направлен акт сдачи-приёмки выполненных работ, платежные поручения за период 01.01.2023 – 01.08.2023 прилагаются к Отчету	разработка ПСД - 2022-2023 г.г.; СМР - 2024 г.; ПНР и ввод в эксплуатацию – 2025 г.	106 088,43	18 022,80	разработана ПСД; ведутся подготовительные работы для проведения СМР
10.	Реконструкция системы теплоснабжения Котельная №53 «Куйбышева» ул. Куйбышева 78 Уточненное наименование согласно подписанному дополнительному соглашению к Соглашению: Реконструкция системы теплоснабжения Котельная № 53 «Куйбышева» ул. Куйбышева, д 78 Разработка ПСД и проведение СМР по объекту: Реконструкция котельной № 53 «Куйбышева», расположенной по адресу: Свердловская область, город Красноуфимск, ул. Куйбышева, д 78	разработана ПСД; ранее направлен акт сдачи-приёмки выполненных работ, платежные поручения за период 01.01.2023 – 01.08.2023 прилагаются к Отчету	разработка ПСД - 2022-2023 г.г.; СМР - 2024 г.; ПНР и ввод в эксплуатацию – 2025 г.	227 070,11	18 022,80	разработана ПСД; ведутся подготовительные работы для проведения СМР
Итого:				281 866 888, 79	2 396 227,32	

Мероприятия, предусмотренные Соглашением, включены в Инвестиционную программу АО «Регионгаз-инвест» в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности городского округа Красноуфимск, эксплуатируемых на основании концессионного соглашения, на 2022–2033 годы, которая утверждена приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 30.11.2022 № 653.

Одновременно, АО «Регионгаз-инвест» ежегодно выполняет капитальный ремонт участков тепловых сетей и сетей ГВС, эксплуатируемых на основании Соглашения (см. таблицу № 2).

Год	Ход выполнения мероприятий	Суммарная протяженность, п.м. (в однострубно исполнении)	Понесенные расходы, тыс. рублей
2	3	4	5
на 01.10.2023	– текущий ремонт ТС в границах участка от опуска территории рынка ул. Рогозинниковых, 35, до ТК 1.45 протяженностью 93 п.м, диаметр 273 мм,	1 254,8	6 202,178

Год	Ход выполнения мероприятий	Суммарная протяженность, п.м. (в однострубном исполнении)	Понесенные расходы, тыс. рублей
2	3	4	5
	<ul style="list-style-type: none"> – текущий ремонт ТС от ТК1.41 через ТК1.42 до тех. присоединения в ТК1.44 протяженностью 209,6 п.м, диаметр 159мм, протяженностью 29 п.м, диаметр 89 мм, протяженностью 7,9 п.м, диаметр 76 мм; – текущий ремонт ТС от опуска почты до тех. присоединения гостиницы и гаража статистики протяженностью 67 п.м, диаметр 76 мм, протяженностью 60,4 п.м, диаметр 57 мм, – текущий ремонт участка сети ТС от ТК 1.43 Октябрь до ТК 1.44 м-н «Сезон» протяженностью 106 п.м, диаметр 133 мм; – текущий ремонт участка ТС от ТК 19.13 до ТЦ Филипова ул. Октября протяженностью 30,1 п.м, диаметр 89 мм, протяженностью 184,5 п.м, диаметр 108 мм; – текущий ремонт участка ТС от ТК 1.53 до подъема у жилого дома ул. Ленина, 107 протяженностью 53,6 п.м, диаметр 159 мм; – текущий ремонт участка ТС и сети ГВС от ТК 1.34 до ТК 1.35 ул. Рогозинниковых, 36 до Свободы, 44, протяженностью ТС 85 п.м диаметр 108 мм и ГВС 85 п.м, диаметр подающего трубопровода сети ГВС РР 75 мм, диаметр циркуляционного трубопровода сети ГВС РР 63 мм; – текущий ремонт участка сети ТС от ТК 42.14 ул. Сухобского, 18 до МКД ул. Сухобского, 16 протяженностью 11,6 п.м, диаметр 89 мм, протяженностью 62 п.м, диаметр 76 мм; – текущий ремонт участка сети ТС от ТК 79 ул. Березовая до Д. сада №2(154) протяженностью 68,4 п.м, диаметр 76 мм; – ремонт участка ТС от опуска до ТК2.11 ул. Советская, 57 протяженностью 36,7 п.м, диаметр 159 мм – текущий ремонт участка ТС от котельной №41 до МКД ул. Ачитская, 2в протяженностью 65 п.м, диаметр 50 мм 		

АО «Регионгаз-инвест» осуществляет безаварийную работу объектов теплоснабжения.

АО «Регионгаз-инвест» не выдавались и отсутствуют не выполненные в срок предписания, влияющие на надежность работы в отопительный период.

Приложение: фототаблица.

Председатель комиссии:

 Е.Н. Антипина

Члены комиссии:

 Е.Ф. Борисовских

 А.С. Колмаков

 И.В. Лагунова

 Д.В. Рязанов

 М.А. Таньжина

 Л.В. Хохлова

Фототаблица





