Утверждаю председатель комиссии

и.о. первого заместителя Главы городского округа, заместителя Главы по городскому хозяйству

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Н. Антипина

«10» октября 2023 г.

**Акт о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящегося в собственности городского округа Красноуфимск от 29.12.2018 года**

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», п. 11 концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящегося в собственности городского округа Красноуфимск от 29.12.2018г. (далее – концессионное соглашение), в целях надлежащего исполнения АО «Регионгаз-инвест» условия концессионного соглашения, проведена проверка исполнения концессионером исполнения обязательств по реконструкции, (модернизации), эксплуатации объектов концессионного соглашения, (проверка отчета концессионера).

**Проверка проводилась комиссией в следующем составе:**

Антипина Е.Н. - Председатель Комиссии, и.о. первого заместителя Главы городского округа, заместителя Главы по городскому хозяйству;

Борисовских Е.Ф. - заместитель председателя, начальник управления экономического развития Администрации городского округа Красноуфимск;

Хохлова Л.В. - секретарь комиссии, начальник отдела муниципального имущества ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск».

Члены Комиссии:

Колмаков А.С. – начальник отдела правовой работы Администрации городского округа Красноуфимск;

Лагунова И.В. – начальник ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск»;

Рязанов Д.В. – начальник отдела городского хозяйства Администрации городского округа Красноуфимск;

Таньжина М.А. – начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Красноуфимск

**Цель проверки:** Контроль за соблюдением концессионером условий заключенного концессионного соглашения, в т.ч. по осуществлению инвестиций в строительство, реконструкцию (модернизацию) объектов концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объектов концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, достижением параметров надежности и энергетической эффективности объектами концессионного соглашения.

**Проверяемый период** – с 01.07.2023 г. – 30.09.2023 г.

В ходе проведенного проверки установлено следующее:

1. Объекты, в отношении которых проведены мероприятия, их состав и описание, включая технико-экономические показатели, соответствуют:

- целям задания и основным мероприятиям, предусмотренным Соглашением;

- требованиям технических регламентов и проектной документации;

- описанию объектов имущества в составе объекта Соглашения, подлежащих созданию, предусмотренному в Приложении №1,2,3 к Соглашению.

2. Концедент не имеет претензий к Концессионеру в части исполнения последним обязательств по выполнению мероприятий на 30.09.2023 г.

3. В целях исполнения АО «Регионгаз-инвест» обязательств по концессионному соглашению, заключенному 29 декабря 2018 года в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности городского округа Красноуфимск (далее – Соглашение), по состоянию на 01.10.2023 г. задание Концессионеру и основные мероприятия (Приложение № 11 к Соглашению) по созданию и обеспечению необходимого уровня мощностей для достижения целевых показателей развития систем теплоснабжения и горячего водоснабжения выполнены в полном объеме.

Информация о реализации мероприятий (по каждому объекту) по состоянию на 01.10.2023 г. представлена в таблице № 1.

Таблица № 1. Информация о реализации Задания и основных мероприятий Соглашения.

| № | Наименование мероприятия | Ход выполнения мероприятий,  перечень документов, подтверждающих понесенные расходы Концессионера | Срок реализации мероприятий  (срок ввода в эксплуатацию) | Фактические затраты концессионера (накопительным итогом по состоянию  на 01.10.2023г.),  руб. | Фактические затраты концессионера в 2023 году  (по состоянию на 01.10.2023 г.), руб. | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | **Реконструкция системы теплоснабжения Котельная №3 «НГЧ» ул. Ухтомского 3к** Уточненное наименование согласно подписанному дополнительному соглашению к Соглашению: **Реконструкция системы теплоснабжения Котельная № 3 «НГЧ» ул. Ухтомского, дом № 3-к**  Разработка ПСД и СМР по объекту:Реконструкция котельной № 3 «НГЧ», расположенной по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Ухтомского, дом № 3-к | мероприятие выполнено в полном объёме;  копии форм КС-3, КС-2, счет‑фактуры, платежные поручения за период 01.01.2023 – 01.08.2023 прилагаются к Отчету | разработка  ПСД - 2020-2021 г.г.;  СМР - 2022 г.;  ПНР и ввод  в эксплуатацию – 2023 г. | 25 276 694,04 | 1 175 906,46 | мероприятие выполнено в полном объёме;  акт приемки законченного строительством объекта (КС-14) подписан приемочной комиссией |
| 2. | **Реконструкция системы теплоснабжения Котельная №7 «РСУ» ул. Терешковой 100к**  Уточненное наименование согласно подписанному дополнительному соглашению к Соглашению: **Реконструкция системы теплоснабжения Котельная № 7 «РСУ» ул. Терешковой, № 100-к**  Разработка ПСД и проведение СМР по объекту: Реконструкция котельной № 7 «РСУ», расположенной по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Терешковой, № 100-к | мероприятие выполнено в полном объёме;  копии форм КС-3, КС-2, счет‑фактуры, платежные поручения за период 01.01.2023 – 01.08.2023 прилагаются к Отчету | разработка  ПСД - 2020-2021 г.г.;  СМР - 2022 г.;  ПНР и ввод  в эксплуатацию – 2023 г. | 330 099,42 | 11 335,67 | мероприятие выполнено в полном объёме;  акт приемки законченного строительством объекта (КС-14) подписан приемочной комиссией |
| 3. | **Реконструкция системы теплоснабжения Котельная №10 «ЦРБ» ул. Транспортная 13к** Уточненное наименование согласно подписанному дополнительному соглашению к Соглашению: **Реконструкция системы теплоснабжения Котельная № 10 «ЦРБ» ул. Транспортная, дом № 13-к** Разработка ПСД и проведение СМР по объекту: Реконструкция котельной № 10 «ЦРБ», расположенной по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Транспортная, дом № 13-к | мероприятие выполнено в полном объёме;  копии форм КС-3, КС-2, счет‑фактуры, платежные поручения за период 01.01.2023 – 01.08.2023 прилагаются к Отчету | разработка  ПСД - 2020-2021 г.г.;  СМР - 2022 г.;  ПНР и ввод  в эксплуатацию – 2023 г. | 6 240 402,57 | 660 169,20 | мероприятие выполнено в полном объёме;  акт приемки законченного строительством объекта (КС-14) подписан приемочной комиссией |
| 4. | **Реконструкция системы теплоснабжения Котельная №19 «Совхоз-колледж» ул. Пролетарская 60к** Уточненное наименование согласно подписанному дополнительному соглашению к Соглашению: **Реконструкция системы теплоснабжения Котельная № 19 «Совхоз-колледж» ул. Пролетарская, дом № 60-к** Разработка ПСД и проведение СМР по объекту: Реконструкция котельной № 19 «Совхоз-колледж», расположенной по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Пролетарская, дом № 60-к | мероприятие выполнено в полном объёме;  копии форм КС-3, КС-2, счет-фактуры, платежные поручения за период 01.01.2023 – 01.08.2023 прилагаются к Отчету | разработка  ПСД - 2020-2021 г.г.;  СМР - 2022 г.;  ПНР и ввод  в эксплуатацию – 2023 г. | 5 510 448,49 | 382 685,20 | мероприятие выполнено в полном объёме;  акт приемки законченного строительством объекта (КС-14) подписан приемочной комиссией |
| 5. | **Реконструкция системы теплоснабжения Котельная №37 «Артинская» ул. Артинская 3к**  Уточненное наименование согласно подписанному дополнительному соглашению к Соглашению: **Реконструкция системы теплоснабжения Котельная № 37 «Артинская» ул. Артинская, № 3-к**  Разработка ПСД и проведение СМР по объекту: Реконструкция котельной №37 «Артинская», расположенной по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Артинская, № 3-к | мероприятие выполнено в полном объёме;  копии форм КС-3, КС-2, счет-фактуры, платежные поручения за период 01.01.2023 – 01.08.2023 прилагаются к Отчету | разработка  ПСД - 2020-2021 г.г.;  СМР - 2022 г.;  ПНР и ввод  в эксплуатацию – 2023 г. | 370 360,68 | 14 641,41 | мероприятие выполнено в полном объёме;  акт приемки законченного строительством объекта (КС-14) подписан приемочной комиссией |
| 6. | **Реконструкция системы теплоснабжения Котельная №41 «Ачитская» ул. Ачитская 2к** Уточненное наименование согласно подписанному дополнительному соглашению к Соглашению: **Реконструкция системы теплоснабжения Котельная № 41 «Ачитская» ул. Ачитская, дом № 2-к**  Разработка ПСД и проведение СМР по объекту: Реконструкция котельной № 41 «Ачитская», расположенной по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Ачитская, дом № 2-к | разработана ПСД;  акт сдачи-приёмки выполненных работ, платежные поручения за период 01.01.2023 – 01.08.2023 прилагаются к Отчету | разработка  ПСД - 2022-2023 г.г.;  СМР - 2024 г.;  ПНР и ввод  в эксплуатацию – 2025 г. | 105 497,75 | 18 022,80 | разработана ПСД;  ведутся подготовительные работы для проведения СМР |
| 7. | **Реконструкция системы теплоснабжения Котельная №42 «3-я Садовая» ул. 3-я Садовая 5к** Уточненное наименование согласно подписанному дополнительному соглашению к Соглашению: **Реконструкция системы теплоснабжения Котельная № 42 «3-я Садовая» ул. 3-я Садовая, дом 5-к** Разработка ПСД и проведение СМР по объекту: Реконструкция котельной № 42 «3-я Садовая», расположенной по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. 3-я Садовая, дом 5-к | разработана ПСД;  акт сдачи-приёмки выполненных работ, платежные поручения за период 01.01.2023 – 01.08.2023 прилагаются к Отчету | разработка  ПСД - 2022-2023 г.г.;  СМР - 2024 г.;  ПНР и ввод  в эксплуатацию – 2025 г. | 227 070,11 | 18 022,80 | разработана ПСД;  ведутся подготовительные работы для проведения СМР |
| 8. | **Реконструкция системы теплоснабжения Котельная №44 «Юбилейная» ул. Юбилейная 20а** Уточненное наименование согласно подписанному дополнительному соглашению к Соглашению: **Реконструкция системы теплоснабжения Котельная № 44 «Юбилейная» ул. Юбилейная, дом № 20а** Разработка ПСД и проведение СМР по объекту: Реконструкция котельной № 44 «Юбилейная», расположенной по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Юбилейная, дом № 20а | мероприятие выполнено в полном объёме;  копии форм КС-3, КС-2, счет-фактуры, платежные поручения за период 01.01.2023 – 01.08.2023 прилагаются к Отчету | разработка  ПСД - 2020-2021 г.г.;  СМР - 2022 г.;  ПНР и ввод  в эксплуатацию – 2023 г. | 2 209 218,88 | 79 398,18 | мероприятие выполнено в полном объёме;  акт приемки законченного строительством объекта (КС-14) подписан приемочной комиссией |
| 9. | **Реконструкция системы теплоснабжения Котельная №49 «Мизерова» ул. Мизерова 197** Уточненное наименование согласно подписанному дополнительному соглашению к Соглашению: **Реконструкция системы теплоснабжения Котельная № 49 «Мизерова» ул. Мизерова, дом 197** Разработка ПСД и проведение СМР по объекту: Реконструкция котельной № 49 «Мизерова», расположенной по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Мизерова, дом 197 | разработана ПСД;  ранее направлен акт сдачи-приёмки выполненных работ, платежные поручения  за период 01.01.2023 – 01.08.2023 прилагаются к Отчету | разработка  ПСД - 2022-2023 г.г.;  СМР - 2024 г.;  ПНР и ввод  в эксплуатацию – 2025 г. | 106 088,43 | 18 022,80 | разработана ПСД;  ведутся подготовительные работы для проведения СМР |
| 10. | **Реконструкция системы теплоснабжения Котельная №53 «Куйбышева» ул. Куйбышева 78** Уточненное наименование согласно подписанному дополнительному соглашению к Соглашению: **Реконструкция системы теплоснабжения Котельная № 53 «Куйбышева» ул. Куйбышева, д 78** Разработка ПСД и проведение СМР по объекту: Реконструкция котельной № 53 «Куйбышева», расположенной по адресу: Свердловская область, город Красноуфимск, ул. Куйбышева, д 78 | разработана ПСД;  ранее направлен акт сдачи-приёмки выполненных работ, платежные поручения за период 01.01.2023 – 01.08.2023 прилагаются к Отчету | разработка  ПСД - 2022-2023 г.г.;  СМР - 2024 г.;  ПНР и ввод  в эксплуатацию – 2025 г. | 227 070,11 | 18 022,80 | разработана ПСД;  ведутся подготовительные работы для проведения СМР |
|  | **Итого:** |  |  | **281 866 888, 79** | **2 396 227,32** |  |

Мероприятия, предусмотренные Соглашением, включены в Инвестиционную программу АО «Регионгаз-инвест» в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности городского округа Красноуфимск, эксплуатируемых на основании концессионного соглашения, на 2022–2033 годы, которая утверждена приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 30.11.2022 № 653.

Одновременно, АО «Регионгаз-инвест» ежегодно выполняет капитальный ремонт участков тепловых сетей и сетей ГВС, эксплуатируемых на основании Соглашения (см. таблицу № 2).

| Год | Ход выполнения мероприятий | Суммарная протяженность, п.м.  (в однотрубном исполнении) | Понесенные расходы, тыс. рублей |
| --- | --- | --- | --- |
| 2 | 3 | 4 | 5 |
| на 01.10.2023 | – текущий ремонт ТС в границах участка от опуска с территории рынка ул. Рогозинниковых, 35, до ТК 1.45 протяженностью 93 п.м, диаметр 273 мм,  – текущий ремонт ТС от ТК1.41 через ТК1.42 до тех. присоединения в ТК1.44 протяженностью 209,6 п.м, диаметр 159мм, протяженностью 29 п.м, диаметр 89 мм, протяженностью 7,9 п.м, диаметр 76 мм;  – текущий ремонт ТС от опуска почты до тех. присоединения гостиницы и гаража статистики протяженностью 67 п.м, диаметр 76 мм, протяженностью 60,4 п.м, диаметр 57 мм,  – текущий ремонт участка сети ТС от ТК 1.43 Октябрь до ТК 1.44 м-н «Сезон» протяженностью 106 п.м, диаметр 133 мм;  – текущий ремонт участка ТС от ТК 19.13 до ТЦ Филипова ул. Октября протяженностью 30,1 п.м, диаметр 89 мм, протяженностью 184,5 п.м, диаметр 108 мм;  – текущий ремонт участка ТС от ТК 1.53 до подъема у жилого дома ул. Ленина,107 протяженностью 53,6 п.м, диаметр 159 мм;  – текущий ремонт участка ТС и сети ГВС от ТК 1.34 до ТК 1.35 ул. Рогозинниковых, 36 до Свободы,44, протяженностью ТС 85 п.м диаметр 108 мм и ГВС 85 п.м, диаметр подающего трубопровода сети ГВС РР 75 мм, диаметр циркуляционного трубопровода сети ГВС РР 63 мм;  – текущий ремонт участка сети ТС от ТК 42.14 ул.Сухобского,18 до МКД ул. Сухобского, 16 протяженностью 11,6 п.м, диаметр 89 м, протяженностью 62 п.м, диаметр 76 мм;  – текущий ремонт участка сети ТС от ТК 79 ул. Березовая до Д. сада №2(154) протяженностью 68,4 п.м, диаметр 76 м;  – ремонт участка ТС от опуска до ТК2.11 ул. Советская, 57 протяженностью 36,7 п.м, диаметр 159 мм  – текущий ремонт участка ТС от котельной №41 до МКД ул. Ачитская,2в протяженностью 65 п.м, диаметр 50 мм | 1 254,8 | 6 202,178 |

АО «Регионгаз-инвест» осуществляет безаварийную работу объектов теплоснабжения.

АО «Регионгаз-инвест» не выдавались и отсутствуют не выполненные в срок предписания, влияющие на надежность работы в отопительный период.

Приложение: фототаблица.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Н. Антипина

Члены комиссии:

Е.Ф. Борисовских

А.С. Колмаков

И.В. Лагунова

Д.В. Рязанов

М.А. Таньжина

Л.В. Хохлова